

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	22.06.2026	2026-52	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			
DE FLERS				

TD/JS

SEANCE N° 3 DU 22 JUIN 2026
43 questions, numérotées de 2026-40 à 2026-82

DELIBERATION

**PROJET PLANCAION
AMENAGEMENT DE TROTTOIR
CONVENTION FONCIERE ENTRE SODIFLERS, LA VILLE DE FLERS ET SONEN**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-François BRISSET, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoins : Armelline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER, Georges LAVIGNE,

Conseillers : Andrée DUVAL, Jean-Claude CHEVIGNY, Anne-Marie MORIN, Catherine HAVAS, Stéphane BÉNIS, Sylvie GONTIER, Valérie GAUTRIN, Sonia ROINEL, Amar DIABI Sylvie DUFOUR, Mohammed DIABI, Alexandra PORÉE, Tâm NGUYEN, Luca PEYRELADE, Agathe VERGER, Romain LANGLOIS, Hugo PIOLINE, Laurent JUMELINE, Gaëlle PIOLINE, Cemile YANAR, Leïla HARDY, Jérémy PRÉVOST, Lori HELLOCO et Jean-Marc REMANDE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Luca PEYRELADE	Armeline SALLIOT	Ensemble de la séance
Amar DIABI	Axel MOREL	

Absent : Sylvie DUFOUR

EFFECTIF En exercice : 33 Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	2026-40 à 2026-62	30	32
	2026-63	30	25
	2026-64 à 2026-82	30	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
16.06.2026	19 H 03	Armeline SALLIOT	20 H 35	23.06.2026	26.06.2026

R A P P O R T

présenté par
François LEPRINCE
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 3 Commission Voirie – Habitat - Patrimoine		1	10.06.2026	2	
CONSEIL	Séance	3	22.06.2026	N° d'ordre	N° délibération
				13	2026-52

OBJET	PROJET PLANCAION – AMENAGEMENT DE TROTTOIR – CONVENTION FONCIERE ENTRE SODIFLERS, LA VILLE DE FLERS ET SONEN
-------	--

SDC/JS

Chers Collègues,

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain sur le secteur de Plancaïon à Flers, Flers Agglo a aménagé la première tranche de la rue Durrmeyer pour lui redonner un caractère plus urbain avec la réalisation de pistes cyclables, de trottoirs mixtes (vélo + piétons) dans les parties les plus étroites, le remplacement des luminaires (led).

Conformément au Projet Urbain Partenarial signé entre Flers Agglo, la Société SODIFLERS, la ville de Flers (délibération n° 2022-357 du 3 octobre 2022), Flers Agglo intègre dans l'aménagement la création de deux carrefours giratoires pour permettre l'accès à la future locomotive commerciale (enseigne Leclerc).

Par délibération 2024-604 du 4 juin 2024, le conseil municipal a autorisé la signature d'une convention foncière pour permettre à Flers Agglo de réaliser un des deux carrefours sur une partie de la propriété de SODIFLERS (parcelles cadastrées CR 88p et CR 89p) (en face de l'hôtel IBIS) et de convenir des modalités de rétrocession de cette emprise à la ville de Flers. L'emprise est estimée à 375 m², la superficie définitive sera déterminée par bornage.

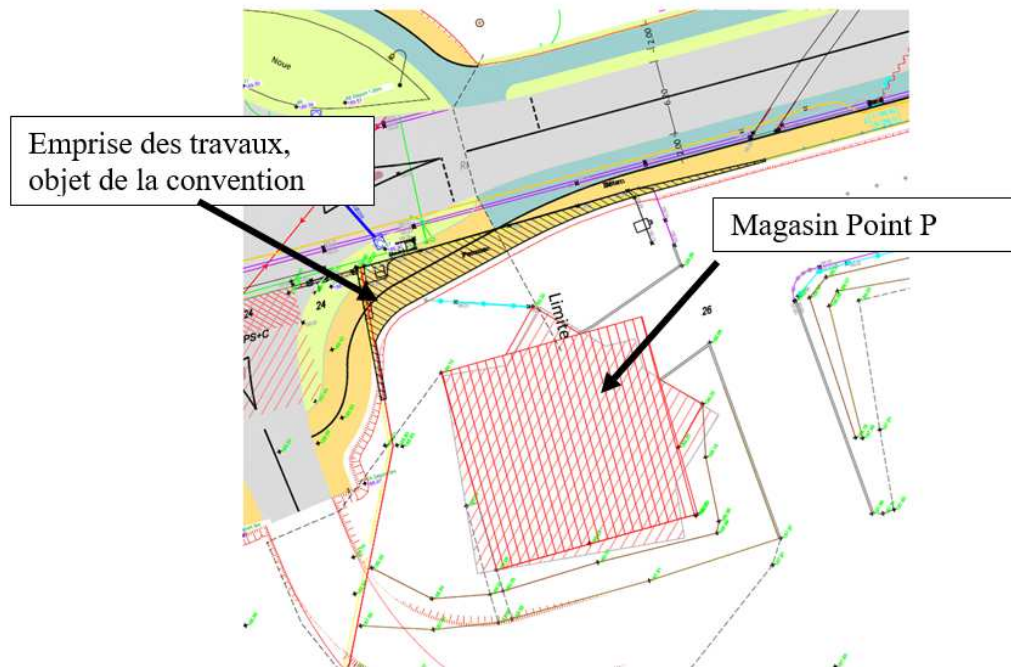
Par délibération 2026-829 du 2 février 2026, le conseil municipal a autorisé la signature d'une autre convention foncière pour permettre à Flers Agglo de réaliser le deuxième carrefour sur une partie de la propriété de FAURECIA (parcelles cadastrées CS 283p, CS 285p et CS 288) et de convenir des modalités de rétrocession de cette emprise à la ville de Flers. L'emprise est estimée à 505 m², la superficie définitive sera déterminée par bornage.

Une troisième convention foncière est nécessaire entre SODIFLERS, Flers Agglo, la Ville de Flers et SONEN pour la réalisation d'une partie du trottoir et de la piste cyclable devant être réalisés sur la pointe de la parcelle cadastrée CR 90 (foncier du site du magasin Point P). La convention, ci-après annexée fixe les modalités de mise à disposition, de travaux.

La convention fixe par ailleurs les conditions de rétrocession foncière d'environ 65 m² (superficie à définir par bornage) au prix de 5 €/m² à la ville de Flers.

Une délibération autorisant la signature des actes à intervenir sera présentée à un conseil municipal ultérieur, après bornage.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	22.06.2026	2026-52	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			



IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** les termes de la convention suivant les conditions ci-dessus résumées,
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer la convention foncière avec SODIFLERS, Flers Agglo et SONEN, annexée à la présente.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Armeline SALLIOT

Jean-François BRISSET

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20260622-2026-52-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/06/2026
Publication : 26/06/2026